



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

Сводный план работ по содержанию и

текущему ремонту общедомового имущества МКД №47

по ул. Приборостроительная на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	45,0		
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0		
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.
6	Окраска контейнеров	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
7	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
8	Ремонт подъезда №3	шт	1	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы:					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт	24,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	16,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	3,0		
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	5,0		
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	27,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14,0		
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	15,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	15,0		

Ф32мм					
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	10,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	10,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	5,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	22,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0		
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	8,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0		
Благоустройство					
1	Акриловая окраска бордюров	м/п	264,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	5	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1349,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,1	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.